



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.307/16.07.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 70855/16.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina
- Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 70857/16.07.2025;
- raportul de specialitate nr. 70877/16.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 70879/16.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- cererea nr. 218/25.06.2025 de emisă de ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 63741/25.06.2025, prin care organizația mai sus menționată solicită încetarea Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt;
- prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.130/2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.235/14.07.2015;
- prevederile art.15, anexa nr.4 din H.G nr.766/1997 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- prevederile art.350, art. 351, art.352, art.362 alin.3 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- dispozițiile art.3, alin. 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b”, art. 136, alin.1, art.139, alin.3, lit.,„g” coroborat cu art.5, lit.cc și art.196, alin.1, lit.,„a”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se ia act de încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp.

Art.2. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT cu sediul în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 32B, județul Olt.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.70877/16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp

Având în vedere:

- cererea nr. 218/25.06.2025 de emisă de ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 63741/25.06.2025, prin care organizația mai sus menționată solicită încetarea Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc) și art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1270, alin 2 potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

„[...] Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ..”

Având în vedere cele expuse considerăm că proiectul de hotărâre privind încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.70855/16.07.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: *încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp*

Având în vedere:

- cererea nr. 218/25.06.2025 de emisă de ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 63741/25.06.2025, prin care organizația mai sus menționată solicită încetarea Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt;
- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

în temeiul prevederilor:

art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc) și art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și o construcție în suprafață de 38 mp.*

Anexăm:

- Contractul de comodat nr. 4A/05.12.2015;
- Cererea nr. 218/25.06.2025 de emisă de ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 3505/15.01.2025.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.70857/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp

Având în vedere:

- cererea nr. 218/25.06.2025 de emisă de ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, înregistrată la Primăria municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 63741/25.06.2025, prin care organizația mai sus menționată solicită încetarea Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015, prin acordul părților, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt;

- interesul instituției noastre în vederea amenajării imobilului situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, într-un centru destinat copiilor cu nevoi speciale.

în temeiul prevederilor:

art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc) și art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind încetarea prin acordul părților a Contractului de comodat nr. 4A/05.06.2015 încheiat între Municipiul Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu și ORGANIZAȚIA „TREBUIE” – FILIALA OLT, pentru imobilul situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 58, județul Olt, compus din teren în suprafață de 300 mp și construcție în suprafață de 38 mp.

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS – 03/F2